



maeva Home

LE MANDAT TOUT-EN-UN

La solution pour **LOUER** votre bien simplement !

1

Louez plus souvent et augmentez vos revenus.

2

Gérez vous-même votre calendrier et restez libre.

3

Gagnez du temps, nous gérons tout pour vous !

Rendez-vous sur
www.proprietaire.maeva.com

Contactez-nous au : 01 76 38 01 00
mandat@maeva.com

QUI-SOMMES-NOUS ?

maeva Home c'est l'offre de location de particuliers de maeva, "**le petit dernier aux grandes ambitions**" du **Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs**, leader européen du tourisme depuis 50 ans.

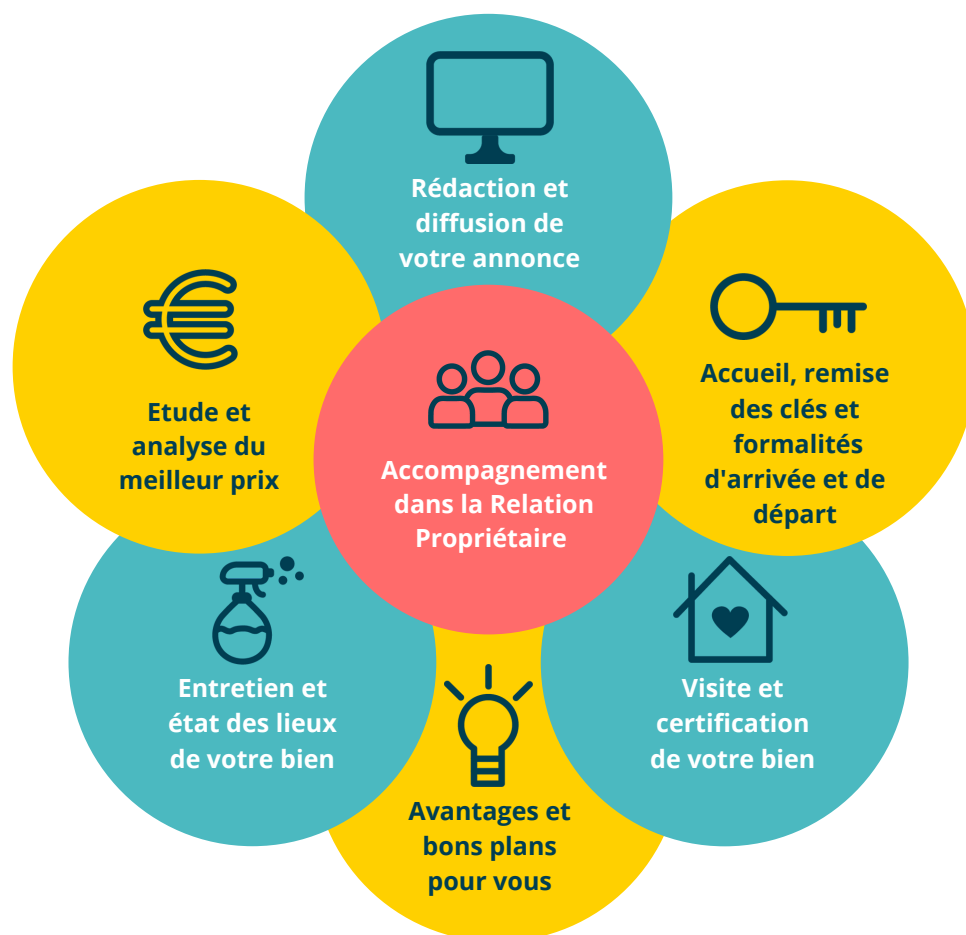
Chez maeva Home nous nous occupons de tout pour nos propriétaires.

Nous prenons soin de votre bien comme-ci c'était le notre, grâce à nos équipes présentes sur place.

En plus de **vous apporter des réservations, nous nous occupons d'accueillir, avec le sourire, vos vacanciers** et leur faire vivre une expérience de vacances unique.

+ de 3 500
propriétaires
nous font
déjà confiance

**Chez maeva Home, notre Mandat Tout-En-Un c'est
LA SOLUTION DE GESTION LOCATIVE qui pense à tout :**



Demain, votre annonce sera visible sur :



Et bien plus encore !

TRAVAILLONS MAIN DANS LA MAIN :

En signant votre mandat, vous vous engagez pour une durée d'un an. Il sera reconduit automatiquement à la fin de l'année.

Afin de vous apporter un maximum de réservations, nous vous demandons de nous laisser au minimum **8 semaines de location** entre les vacances de Noël et la fin du mois d'avril.

- **Nos commissions pour des séjours vacanciers :**

Nos frais de gestion s'élèvent à 25% TTC de votre revenu brut propriétaire et englobent :

- La distribution de votre logement évoquée ci-dessus
- La gestion au quotidien de votre logement

Une fois votre annonce en ligne et pour chaque réservation **nous nous occupons de la préparation de votre logement, de l'accueil des vacanciers** (remise et restitution des clefs et gestion des formalités d'arrivée et de départ notamment la collecte des taxes de séjour), **de la relation vacanciers au quotidien et de l'assistance en cas de problème, de l'état des lieux et du ménage de fin de séjour.**

- **Vos Avantages au quotidien :**

En tant que propriétaire maeva Home, accédez à de multiples services pensés rien que pour vous : **service propriétaire dédié, réductions sur vos prochaines vacances, offre de parrainage, prestations sur place grâce à nos équipes sur site**, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

- **Votre calendrier de paiement :**

Vos revenus locatifs vous seront payés mensuellement par virement bancaire **aux alentours du 15** du mois suivant les périodes de location.

Exemple : si une réservation est enregistrée du 12 au 19 août, le paiement interviendra aux alentours du 15 septembre. Vous retrouverez à cette même date sur votre espace propriétaire votre reddition de compte du mois précédent.

Toute réservation d'un vacancier pour votre logement est une réservation confirmée. Si vous souhaitez annuler une réservation client déjà enregistrée des frais de 50€ minimum et d'éventuels frais de délogement vous seront facturés. Bien entendu les semaines bloquées pour une occupation personnelle ne peuvent pas être réservées par des vacanciers.

QUELQUES ASTUCES POUR LOUER PLUS :

- **Animez le prix de votre logement :**

Parce que nous sommes **des professionnels du tourisme**, nous connaissons parfaitement le marché et pouvons ajuster les prix locatifs **afin d'optimiser le taux de remplissage de votre bien**. C'est pourquoi, nous vous conseillons fortement d'accepter **nos offres Early Booking et Last Minute !**

Par exemple : avec l'offre Early Booking les locataires bénéficient de 10% de réduction si et seulement s'ils réservent votre logement sur certaines périodes pour la saison d'été et la saison d'hiver. Et avec l'offre Last minute faites profiter d'une réduction de 10 % sur vos tarifs à J- 37 avant l'arrivée.

Nos équipes vous accompagnent pour vous aider à louer au meilleur prix !

- **Personnalisez votre logement :**

Faite entrer le home staging dans votre logement ! De petites astuces simples existent et vous permettront de faire la différence entre votre logement et un autre grâce à une ambiance chaleureuse. **Nos équipes vous accompagne dans vos projets de décoration et de rénovation pour vous aider à monter en gamme et augmenter vos revenus.**

Créez et **mettez à disposition un petit guide propriétaire** dans votre location pour fidéliser vos vacanciers avec vos bonnes adresses et vos conseils sur la région.

Nous vous accompagnons au quotidien en vous proposant de nombreux partenariats pour optimiser votre bien.

- **Installez le wifi :**

Offrez **des vacances connectées** à vos vacanciers en installant le Wi-Fi grâce à notre partenaire dans votre logement et donnez leur la possibilité de partager avec leurs proches !



Vos contacts privilégiés :

Manon et Kévin ont le plaisir de vous accompagner au quotidien dans la gestion de votre location saisonnière.

Vous pouvez échanger avec eux du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 17h30 par mail et par téléphone.

contact.propretaire@maeva.com

01 55 26 48 90



N'attendez pas, devenez un propriétaire super Home !*

POUR VOUS, PROPRIETAIRE

Le principal avantage de ce label est de se démarquer des autres annonces et d'obtenir plus de visibilité et une meilleure rentabilité.

Chaque annonce super Home comprend :

- Un badge super Home permettant de gagner la confiance des utilisateurs
- Un placement supérieur et plus de visibilité dans les résultats de recherche
- Revalorisation de 5% du prix par rapport à la gamme de votre location.

POUR VOS LOCATAIRES

• Une expérience de vacances avec des attentions personnalisées : cadeau de bienvenue, une Générateur de sourire sur place plus disponible pour cette clientèle

• Des services inclus :

- Linge de lit
- Location propre et désinfectée à l'arrivée
- Linge de toilette
- Ménage de fin de séjour
- Wifi

